

**07.11.2023\_17F001. Orden del día Comisión Ejecutiva**

---

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 702/200).
3. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/660).
4. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/60).
5. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 723/420).
6. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/450).
7. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 727/50).
8. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 762/1260).
9. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento

de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 762/1530).

10. Informe y adopción de acuerdos, si procede, sobre la declaración de fallidos de varios expedientes de viviendas correspondientes a distintas promociones.
11. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de viviendas protegidas.
12. Informe y adopción de acuerdos, si procede, respecto a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para la recuperación de las viviendas cedidas en régimen de arrendamiento, propiedad de EMVISESA, que no son ocupadas como domicilio habitual y permanente por sus inquilinos legales.
13. Informe y adopción de acuerdos si procede, relativo a la modificación del Protocolo de actuación para la recuperación de las viviendas cedidas en régimen de arrendamiento, propiedad de EMVISESA, que no son ocupadas como domicilio habitual y permanente por sus inquilinos legales.
14. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la ejecución del servicio de mudanza, montaje y desmontaje de mobiliario de las 144 viviendas incluidas en el Área de Regeneración y Renovación Urbana denominada Nazaret-Pajaritos Público, sito en el barrio de Los Pajaritos, Sevilla, para su traslado a viviendas situadas en los distintos barrios del municipio de Sevilla, así como su ulterior retorno a las viviendas de origen (EMVI/2022/0185/01).
15. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al servicio de mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo, de las instalaciones de protección contra incendios en las promociones de viviendas en alquiler y en otros inmuebles propiedad de EMVISESA (EMVI/2023/004/01).
16. Informe del Director Gerente acerca del recurso especial en materia de contratación interpuesto frente a la exclusión de un licitador en el procedimiento relativo a la contratación del servicio de mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo, de las instalaciones de energía solar térmica en las promociones de viviendas en alquiler y en otros inmuebles propiedad de EMVISESA (EMVI/2023/0056/01).
17. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la contratación del servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra y asistencia técnica para la construcción de 5 viviendas en régimen de alquiler (/cesión de uso) en la parcela propiedad de EMVISESA sita en la Avda. San Juan de la Salle nº 5, Sevilla (Expediente EMVI/2020/0024/01).
18. Informe del Director Gerente acerca de los trámites esenciales relativos a la licitación de las “Obras con suministros de materiales de la rehabilitación y adecuación del entorno urbano del área de regeneración y renovación urbana

(ARRU) en “144 viviendas Nazaret-Pajaritos Público” de Sevilla, promovido por EMVISESA” (EMVI/2023/0017/01).

19. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la contratación de los Servicios de desarrollo y mantenimiento de aplicaciones informáticas mediante la plataforma de desarrollo software Género (EMVI/2023/0074/01).
20. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del Suministro de material de oficina e impresión corporativa de EMVISESA (Expediente: EMVI/2021/0204/01).
21. Informe acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de porteros electrónicos (EMVI/2020/0083/01).
22. Informe acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación de producción de agua caliente sanitaria de la promoción de Nuevo Amate (EMVI/2021/0201/01).
23. Informe acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del servicio de asesoramiento fiscal recurrente respecto de todas aquellas actividades, negocios o actos que, bien directa o indirectamente, estén relacionados con el giro, tráfico u objeto social de EMVISESA (EMVI/2022/0146/01).
24. Informe relativo a los servicios de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra y asistencia técnica de promociones de viviendas en Palmas Altas Sur, de Sevilla.
25. Informe y adopción de acuerdos, si procede, acerca de los trámites esenciales relativos a las ayudas del “Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- financiado por la Unión Europea - Next Generation EU.
26. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativo al Proyecto de Ejecución de obras de rehabilitación y reurbanización del Área de Regeneración y Renovación Urbana «144 Viviendas Nazaret-Pajaritos Público» en Sevilla (Expte.: 41/2020 AJ).
27. Dar cuenta y tomar conocimiento de Sentencia dictada en Procedimiento Ordinario autos 1141/2019 seguidos a instancias de la UTE Nuevo Amate contra EMVISESA y de interposición de recurso.
28. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos al inicio de un nuevo procedimiento para la enajenación mediante compraventa de la parcela Q4(2), de uso terciario, del SUP-PM-6 en Pino Montano, Sevilla (Expte.:44/2023 AJ).
29. Aprobación del Acta.