

30.11.2023_17F001. Orden del día Comisión Ejecutiva

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción, si procede, de acuerdo relativo a la aplicación de las medidas de protección a inquilinos especialmente afectados establecidas en el Protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta por parte de sus inquilinos legales (712/200).
3. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 702/90).
4. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 702/460).
5. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 702/480).
6. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 705/460).
7. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 705/510).
8. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 712/700).
9. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento

de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 712/850).

10. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 724/400).
11. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/200).
12. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/350).
13. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 726/630).
14. Informe y adopción de acuerdos, si procede, respecto a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para la recuperación de las viviendas cedidas en régimen de arrendamiento, propiedad de EMVISESA, que no son ocupadas como domicilio habitual y permanente por sus inquilinos legales.
15. Informe y adopción de acuerdos, si procede, sobre la comercialización en alquiler con opción a compra de las viviendas adquiridas tras la permuta de la Parcela de Ramón Carande, ubicadas en el Edificio Cátodo calificadas como protegidas en programas de venta.
16. Informe y adopción de acuerdos, si procede, sobre el ejercicio de la opción de compra de promociones en alquiler.
17. Informe y adopción de acuerdos, si procede, sobre la prórroga de los contratos de alquiler con opción a compra de las viviendas calificadas en venta, en diversas promociones.
18. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos relativos a la declaración de fallido de varios expedientes por impago de deuda.
19. Informe y aprobación de acuerdos, si procede, para la aceptación de la oferta de compra de los locales claves 18/46130 y 18/46140 en Pino Montano.

20. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos al estado de previsión de gastos e ingresos de EMVISESA, así como de los programas anuales de actuación, inversiones y financiación, correspondientes al Ejercicio 2024.
21. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de la obra, con suministro de materiales, de reparación integral del patio de manzana de la promoción situada en Pino Montano en C/ Estrella Altair 6-8 (M106), en Sevilla (EMVI/2023/0039/01).
22. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la modificación del Protocolo para la devolución de garantías constituidas con ocasión de contratos de servicios y/o suministros no complementarios de contratos de obras.
23. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del servicio para la redacción del Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, la Dirección de Obra y la Asistencia Técnica dentro del plazo de garantía de las obras de construcción de 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros, en régimen de venta, situadas en las parcelas R1P-2 y R3P-7, del plan parcial y proyecto de reparcelación del SUS-DBP-02 “Palmas Altas Sur”, de Sevilla (Expediente EMVI/2023/0045/01).
24. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de obras con suministro de materiales de construcción de dos centros de transformación para la promoción de 218 viviendas protegidas en régimen de alquiler en parcela RP1 del SUS-DE-09 “Hacienda el Rosario” en Sevilla propiedad de EMVISESA (EMVI/2023/0111/01).
25. Informe del Director Gerente relativo a la cancelación de las garantías constituidas por “UTE ENRIQUE COSANO POVEDANO Y JUAN MANUEL GARCÍA NIETO” con ocasión del contrato de Redacción de Proyecto y Dirección de Obra relativo a las obras de 52 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela S-4-UA-TO-2, Torrelaguna (Torreblanca) (131/REV/2009).
26. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a la actualización de la Política de Seguridad de la Información y el Reglamento de Funcionamiento del Comité de Gestión de la Seguridad de EMVISESA.
27. Adopción de acuerdos, si procede, relativos a la consignación judicial en el seno de procedimiento incoado por CYES en reclamación de garantías relativas a contrato de obra de 147 viviendas de la Manzana A.3.4 del Sector API-DE-01.
28. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativo a las Adendas a las Resoluciones emitidas por la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la concesión de subvenciones nominativas al Ayuntamiento de Sevilla. Plan 20.000 (Expte.:20/2023).
29. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativo a la segunda modificación del PMVS y su ejecución (exp. 15.2/2022 AJ).

30. Aprobación del Acta.