

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 705/320).
3. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 727/80).
4. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 716/580).
5. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 712/500).
6. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 724/440).
7. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 782/550).
8. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 782/530).

9. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia vecinal y no ocupación de las viviendas arrendadas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 722/1680).
10. Informe y aprobación, si procede, de la aplicación del procedimiento excepcional de cambio establecido en el “Protocolo de actuación y gestión de permutas de EMVISESA” (expediente 14/2024/PEC).
11. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación del servicio de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 70 viviendas protegidas cada uno, garajes y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas R2 P-1 y R2 P-2 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0040/01).
12. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación del servicio de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R1 P-1 y R3 P-6 del SUS-DBP-02 Palmas Altas, propiedad de EMVISESA, en Sevilla (EMVI/2024/0037/01).
13. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación del servicio de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 138 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R3 P-5 y R3 P-5 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0031/01).
14. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de la Póliza de Seguro Multirriesgo para los inmuebles de EMVISESA (EXPTE. EMVI/2024/0049/01).
15. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de los servicios de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA) (EMVI/2024/0047/01).
16. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de las obras de reparación de fachadas, incluyendo el reconocimiento de patologías y el control de la ejecución de las obras por laboratorio del control de calidad, de edificio plurifamiliar sito en la calle Carteros Nº 6, Sevilla (EMVI/2024/0051/01).
17. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización existentes en los edificios propiedad de

EMVISESA (o sobre los que se ostente cualquier otro título jurídico posesorio que la habilite) (EMVI/2024/0048/01).

18. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 92 alojamientos protegidos y zonas comunes, parcela de la C/ Vereda de Poco Aceite, Valdezorras, Sevilla (EMVI/2024/0020/01).
19. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las obras con suministro de materiales de construcción de dos centros de transformación prefabricados uno de 1x630 KVA y otro de 2x630 KVA, línea de alimentación en media tensión a 15 KV para enlace de los mismos con la red existente y conexión de la red de baja tensión para la promoción de un edificio de 218 viviendas protegidas en régimen de alquiler (cesión de uso) en la parcela RP1 del SUS-DE-09 “Hacienda el Rosario” en Sevilla (EMVI/2023/0111/01).
20. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las obras, con suministro de materiales, de reparación integral del patio de manzana de la promoción situada en Pino Montano en C/ Estrella Altair 6-8 (M106), en Sevilla (EMVI/2023/0039/01).
21. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del servicio para la redacción del Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, la Dirección de Obra y la Asistencia Técnica dentro del plazo de garantía de las obras de construcción de 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros, en régimen de venta, situadas en las parcelas R1P-2 y R3P-7, del plan parcial y proyecto de reparcelación del SUS-DBP-02 “Palmas Altas Sur”, de Sevilla (Expediente EMVI/2023/0045/01).
22. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de los servicios de Dirección de Ejecución de Obra de edificio para 92 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la c/ Tarso, parcela RBL 2.1 del ARI-DSP-03 Cruz del Campo, Sevilla (EMVI/2024/0003/01).
23. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 70 viviendas protegidas cada uno, garajes y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas R2 P-1 y R2 P-2 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0019/01).
24. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros situado en las parcelas R1 P-1 y R3 P-6 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0017/01).
25. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 138 viviendas

protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R3 P-5 y R3'P-5 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0018/01).

26. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de cuatro pólizas de seguro decenal (EMVI/2024/0026/01).
27. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de los servicios de Dirección de Ejecución de Obra de edificio para 92 alojamientos protegidos y zonas comunes situado en la parcela de la c/ Vereda de Poco Aceite Valdezorras Norte, Sevilla (EMVI/2024/0002/01).
28. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las pólizas de seguro de responsabilidad civil profesional de los técnicos de EMVISESA y de la empresa como promotora para diez obras (Expediente nº EMVI/2024/0027/01)
29. Informe y aprobación si procede, de acuerdos relativos a la aprobación de los Pliegos de Condiciones para la contratación Servicio de atención presencial en puntos de atención ciudadana para las sociedades mercantiles integradas en la “Corporación de Empresas municipales de Sevilla, AIE (CEMS)”. (Expte. CEMS: 12/2023).
30. Informe y aprobación si procede, de acuerdos relativos a la aprobación de los Pliegos de Condiciones para la contratación del Servicio de mantenimiento de equipos y sistemas de seguridad de las Sociedades Locales miembros de la “Corporación de Empresas municipales de Sevilla, AIE (CEMS) y Mercasevilla, S.A.” (Expte. CEMS: 11/2023).
31. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación de Palmas Altas Sur (Exp. 8/2024 AJ).
32. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a la aceptación de la cesión gratuita y directa de las parcelas R1p1, R2p-2, R3p-6 procedentes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector SUS-DBP-02, Palmas Altas Sur, con destino a vivienda protegida (Expte.: 47/2023 AJ).
33. Aprobación del Acta.