

14.06.2024_17F001. Orden del día Comisión Ejecutiva

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 702/120.
3. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 712/1260.
4. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 724/700.
5. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 724/870.
6. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 752/120.
7. Informe y aprobación, si procede, de la aplicación del procedimiento excepcional de cambio establecido en el “Protocolo de actuación y gestión de permutas de EMVISESA” aprobado por el Consejo de Administración de EMVISESA el 12 de enero de 2017 (expediente 15/2024/PEC).
8. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos para la adquisición de vivienda de propiedad privada y adjudicación en régimen de alquiler de vivienda de libre disposición de EMVISESA en aplicación del “Protocolo de actuación y gestión de permutas de EMVISESA” (65/2023).
9. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos relativos a la declaración de fallido de varios expedientes por impago de deuda.

10. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a propuesta de aprobación del Manual de Uso y Conservación de Alojamientos Coliving.
11. Informe y Aprobación de acuerdos, si procede, relativo a la modificación de la Ordenanza reguladora de funcionamiento del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla.
12. Adopción de acuerdos, si procede, relativos al acuerdo de reconocimiento de deuda y renuncia de acciones a suscribir con la Intercomunidad de Propietarios de “Los Carteros nº 6”.
13. Aprobación de acuerdos, si procede, relativos a la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela Q4 (2), de uso terciario, del SUP-PM-6 sita en Pino Montano, Sevilla (Expte: 44/2023 AJ).
14. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio del expediente de contratación de las obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 16 viviendas protegidas cada uno, aparcamientos y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas RP-1 y RP-2 del API-DE-03 Torreblanca, Sevilla.
15. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 16 viviendas protegidas, en régimen de alquiler situado en la parcela de la calle La María nº5, Sevilla propiedad de EMVISESA, en Sevilla (EMVI/2024/0067/01).
16. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de la promoción de un edificio para 5 viviendas protegidas en régimen de alquiler situado en la parcela de la calle San Juan de La Salle nº 5, en Sevilla (EMVI/2024/0068/01).
17. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las obras de edificación con suministro de materiales de 58 viviendas protegidas y edificio de uso compartido y ejecución de las obras de urbanización, con suministro de materiales del ámbito completo del Estudio de detalle, en la parcela M-2 (parcela SIPS-SP) sita en la C/ Parque de Sierra Castril nº 4, Sevilla, con calificación de uso SIPS incluyendo el servicio de redacción del proyecto de ejecución de edificación y urbanización y dirección de las obras de edificación y urbanización, estudio de seguridad y salud de edificación y urbanización, proyectos de instalaciones de edificación y urbanización, proyecto de telecomunicaciones de las obras de edificación y urbanización y dirección de las obras, proyecto del centro de transformación y línea de media tensión y dirección de obra de las instalaciones (EMVI/2024/0025/01).
18. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las Obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 70 viviendas protegidas cada uno, garajes y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas R2 P-1 y R2 P-2 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0019/01).

19. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros situado en las parcelas R1 P-1 y R3 P-6 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0017/01).
20. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 138 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R3 P-5 y R3'P-5 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla, propiedad de EMVISESA, en Sevilla (EMVI/2024/0018/01).
21. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a las obras de inspección y reparación de fachadas con suministro de materiales, incluyendo el reconocimiento de patologías y el control de la ejecución de las obras por laboratorio del control de calidad, de edificio plurifamiliar sito en la calle Carteros Nº 6, Sevilla (EMVI/2024/0051/01).
22. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los grupos de presión de agua sanitaria y equipos de bombeo de aguas pluviales y baldeo de sótanos existentes en los inmuebles propiedad de EMVISESA (o sobre los que ostente cualquier otro título posesorio) (EMVI/2024/0055/01).
23. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes comunitarias de alcantarillado y de saneamiento en los edificios propiedad de EMVISESA (o sobre los que ostente cualquier otro título posesorio). EMVI/2024/0063/01.
24. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la contratación de cuatro Pólizas de seguro decenal para las obras promovidas por EMVISESA, a fin de garantizar, durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales que pudieran aparecer en los edificios objeto de las cuatro obras/promociones (EMVI/2024/0026/01).
25. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento referente al servicio de mantenimiento de porteros electrónicos en los edificios propiedad de EMVISESA (Expediente nº EMVI/2020/0083/01).
26. Informe acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del Servicio de mantenimiento preventivo y técnico-Legal, correctivo a todo riesgo, reparaciones por causas accidentales o mal uso y modernización y mejora técnica de los equipos elevadores en las promociones de viviendas e inmuebles en régimen de alquiler de EMVISESA (EXP. nº EMVI/2022/0016/01).
27. Informe del Director Gerente acerca de los trámites acaecidos tras la adjudicación centralizada, a través de la Agrupación de Interés Económico "CORPORACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE SEVILLA, A.I.E.", del contrato de servicio

de reparto de envíos de correspondencia de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E. y de las sociedades mercantiles locales integrantes de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E. Expte. 17/21.

28. Aprobación del Acta.