

26.04.2024_17F001. Orden del día Comisión Ejecutiva

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción de acuerdos, si procede, respecto a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para la recuperación de las viviendas cedidas en régimen de arrendamiento, propiedad de EMVISESA, que no son ocupadas como domicilio habitual y permanente por sus inquilinos legales (722/1940).
3. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el Protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionados por ésta por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 712/770).
4. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el Protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionados por ésta por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 782/510).
5. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el Protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionados por ésta por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 782/580).
6. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el Protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionados por ésta por parte de sus inquilinos legales (adjudicación 705/440).
7. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a propuesta de modificación del Manual de Uso de Instalaciones Compartidas en el edificio sito en la calle Flor de Papel 2, en la ciudad de Sevilla, denominado RUE32.
8. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos ejecución de sentencia, por la que se cuantifica obligación de hacer a que resultó condenada EMVISESA, instada por propietarios de finca colindante a inmueble de su titularidad denominado “Villa Encarnita”.
9. Adopción de acuerdos, si procede, relativos al Acuerdo de cesión de uso gratuito, con carácter temporal, de cuartos trasteros comunitarios a la Comunidad de Arrendatarios de la Calle Andén, números 2, 4 y 8. (Expte.: 18/2024 AJ).

10. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos a la cesión gratuita de 2 parcelas sitas en la manzana RP-02 y RP-03 SUS-DE-09 (Hacienda El Rosario) con destino a vivienda protegida en Régimen General en alquiler (Expte. 13/2024 y 14/2024 AJ).
11. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativos al derecho de reversión del inmueble sito en calle Juan de Oñate “Villa Encarnita” a favor del Ayuntamiento de Sevilla (Expte.:18/2017 AJ p.s. 8).
12. Informe y adopción de acuerdos, si procede, para toma de conocimiento e interposición de recurso de apelación contra Sentencia desfavorable a EMVISESA, en procedimiento de reclamación de daños seguidos a instancias de D. M.M.G.P.C., contra EMVISESA y MP Ascensores.
13. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de una póliza de seguro multirriesgo de daños materiales para inmuebles (EMVI/2024/0049/01).
14. Informe acerca de los trámites esenciales relativos a la prórroga del contrato del servicio de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de EMVISESA. (Expte.: EMVI/2021/0139/01).
15. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento para la contratación de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 3 viviendas protegidas, en régimen de alquiler, situadas en la calle Sol, nº 117 de Sevilla (EMVI/2021/0173/01).
16. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de los servicios de Dirección de Ejecución de Obra de edificio para 92 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la c/ Tarso, parcela RBL 2.1 del ARI-DSP-03 Cruz del Campo, Sevilla (EMVI/2024/0003/01).
17. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de los servicios de Dirección de Ejecución de Obra de edificio para 92 alojamientos protegidos y zonas comunes situado en la parcela de la c/ Vereda de Poco Aceite Valdezorras Norte, Sevilla (EMVI/2024/0002/01).
18. Informe del Director Gerente relativo a la devolución de la garantía definitiva constituida por “MAC PUAR ASCENSORES, S.L.” con ocasión del Lote 3 del contrato de mantenimiento de ascensores de las promociones de viviendas e inmuebles propiedad de EMVISESA (Expte. EMVI/2017/0005/01).
19. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de los servicios de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA) (EMVI/2020/0047/01).
20. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de obras con suministro de materiales de la promoción de edificio

para 92 alojamientos protegidos y zonas comunes, parcela de la C/ Vereda de Poco Aceite, Valdezorras, Sevilla (EMVI/2024/0020/01).

21. Informe del Director Gerente acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento de selección y adjudicación centralizada, a través de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E. para la contratación de las pólizas de seguro que cubren la responsabilidad del personal al servicio de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E y de las sociedades mercantiles que la integran. (Expte 06/20).
22. Informe del Director Gerente acerca de trámites acaecidos tras la adjudicación centralizada, a través de la Agrupación de Interés Económico “CORPORACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE SEVILLA, A.I.E.”, con relación a la contratación del servicio de mantenimiento de los sistemas de impresión de las sociedades mercantiles locales integrantes de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E., CEMS. Expediente 11/21.
23. Informe del Director Gerente acerca de trámites acaecidos tras la adjudicación centralizada, a través de la Agrupación de Interés Económico “CORPORACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE SEVILLA, A.I.E.”, con relación a la contratación del suministro de carburantes para los vehículos de las sociedades mercantiles locales integrantes de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E.
24. Informe del Director Gerente acerca de trámites acaecidos tras la adjudicación centralizada, a través de la Agrupación de Interés Económico “CORPORACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE SEVILLA, A.I.E.”, con relación a la contratación del suministro eléctrico de las sociedades mercantiles locales integrantes de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E., CEMS. Expediente 22/22.
25. Informe del Director Gerente acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento de selección y adjudicación centralizada, a través de la Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E. para la contratación del Servicio de soporte de licencias de los productos y servicios SAP licenciados a la Agrupación de Interés Económico “Corporación de Empresas Municipales de Sevilla, A.I.E. y de las sociedades mercantiles locales que la integran (EMASESA, EMVISESA, LIPASAM y TUSSAM). Expte. CEMS: 10/2023.
26. Aprobación del Acta.