

1. Informe del Director Gerente.
2. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para casos de incumplimiento de las normas de convivencia, buen gobierno y solidaridad vecinal de las viviendas, locales y aparcamientos arrendados propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, por parte de sus inquilinos legales, de la unidad 782/570.
3. Informe y adopción de acuerdos, si procede, respecto a la aplicación de las medidas establecidas en el protocolo de actuación para la recuperación de las viviendas cedidas en régimen de arrendamiento, propiedad de EMVISESA, que no son ocupadas como domicilio habitual y permanente por sus inquilinos legales (712/2090, 737/1590, 724/480 y 724/840).
4. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos relativos a la declaración de fallido de varios expedientes por impago de deuda.
5. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos relativos a la liquidación con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de impagos de los inquilinos de las promociones ubicadas en El Vacie y Polígono Sur.
6. Informe y aprobación, si procede, de acuerdos relativos a los precios de venta en ejercicio de la opción a compra, de 79 viviendas en Torreblanca UA-TO-4 (2ª FASE).
7. Adopción de acuerdos, si procede, relativos al Convenio de Colaboración entre la Universidad de Sevilla y EMVISESA para la renovación y adaptación de la cátedra Universidad-Empresa denominada Cátedra Vivienda-EMVISESA. (Expte.: 15/2024 AJ).
8. Adopción de acuerdos, si procede, relativo a la ratificación del Convenio de Colaboración suscrito entre EMVISESA y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Sevilla, para el desarrollo de actividades conjuntas de asesoramiento, divulgación y actividades formativas en el ámbito de sus competencias.
9. Informe y adopción de acuerdos, si procede, relativo a las concesiones demaniales sobre varios inmuebles municipales otorgadas a favor de EMVISESA.
10. Toma de conocimiento de la concesión demanial directa y gratuita a favor de EMVISESA de la parcela municipal M-2, calificada de S-SP, sita en calle Parque Sierra de Castril, n.º 4, con destino a la construcción de alojamientos protegidos, tipo coliving, de régimen especial en alquiler. (Exp. 50/2023 AJ).

11. Adopción de acuerdos, si procede, para solicitar la concesión demanial directa y gratuita sobre una porción de terreno en el parque urbano sito en el Paseo Rey Juan Carlos I SGEL37, con destino a la construcción de alojamientos protegidos, tipo coliving, de régimen especial en alquiler. (Exp. 20/2024 AJ).
12. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los grupos de presión de agua sanitaria y equipos de bombeo de aguas pluviales y baldeo de sótanos existentes en los inmuebles propiedad de EMVISESA (o sobre los que ostente cualquier otro título posesorio) (EMVI/2024/0055/01).
13. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la Dirección de Ejecución de Obra de edificio para 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros situado en las parcelas R1 P-2 y R3 P-7 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0022/01).
14. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 92 alojamientos protegidos y zonas comunes, parcela de la C/ Vereda de Poco Aceite, Valdezorras, (EMVI/2024/0020/01).
15. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al Servicio de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 138 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R3 P-5 y R3'P-5 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0031/01).
16. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al Servicio de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 137 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en las parcelas R1 P-1 y R3 P-6 del SUS-DBP-02 Palmas Altas, propiedad de EMVISESA, en Sevilla (EMVI/2024/0037/01).
17. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos a la contratación de los Lotes 1 y 2 de los Servicios de Laboratorio de Ensayos y Asistencia Técnica para el control de calidad de las obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 70 viviendas protegidas cada uno, garajes y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas R2 P-1 y R2 P-2 del SUS-DBP-02 Palmas Altas de Sevilla (EMVI/2024/0040/01).
18. Informe de trámites esenciales relativos al expediente de contratación de las pólizas de seguro de responsabilidad civil profesional de los técnicos de EMVISESA y de la empresa como promotora (Expediente nº EMVI/2024/0027/01).

19. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento para la contratación de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 218 viviendas protegidas en régimen de alquiler/cesión de uso en la Parcela propiedad de EMVISESA RP1 del SUS-DE-09 “Hacienda El Rosario”, Sevilla” (EMVI/2021/0258/01).
20. Informe del Director Gerente de EMVISESA acerca de los trámites esenciales relativos al procedimiento para la contratación de las obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 24 viviendas protegidas en régimen de alquiler en la parcela propiedad de EMVISESA M2 del ARI-DT-04 “TEJARES”, en Sevilla” (EMVI/2022/0150/01).
21. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes comunitarias de alcantarillado y de saneamiento en los edificios propiedad de EMVISESA (o sobre los que ostente cualquier otro título posesorio), (EMVI/2024/0063/01).
22. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de las obras de edificación con suministro de materiales de 58 viviendas protegidas y edificio de uso compartido y ejecución de las obras de urbanización, con suministro de materiales del ámbito completo del Estudio de detalle, en la parcela M-2 (parcela SIPS-SP) sita en la C/ Parque de Sierra Castril nº 4, Sevilla, con calificación de uso SIPS incluyendo el servicio de redacción del proyecto de ejecución de edificación y urbanización y dirección de las obras de edificación y urbanización, estudio de seguridad y salud de edificación y urbanización, proyectos de instalaciones de edificación y urbanización, proyecto de telecomunicaciones de las obras de edificación y urbanización y dirección de las obras, proyecto del centro de transformación y línea de media tensión y dirección de obra de las instalaciones (EMVI/2024/0025/01).
23. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 16 viviendas protegidas, garajes y trasteros en régimen de alquiler situado en la parcela de la calle La María nº5, Sevilla propiedad de EMVISESA.
24. Informe y adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 5 viviendas protegidas en régimen de alquiler situado en la parcela de la calle San Juan de La Salle nº 5, en Sevilla.
25. Adopción, si procede, de acuerdos para el inicio de expediente de contratación de obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 24 viviendas protegidas en régimen de alquiler en la parcela propiedad de EMVISESA M2 del ARI-DT-04 “TEJARES”, en Sevilla.
26. Informe y adopción, si procede, de acuerdos relativos a la devolución de las garantías constituidas por “UTE BARRIO AMATE” con ocasión del contrato para la Redacción de los Estudios Previos de Ordenación, de los Proyectos Básico

y de Ejecución para la edificación de 220 viviendas con protección pública, trasteros y plazas de garaje y del Proyecto de Urbanización y de los trabajos para la dirección de Obras de Urbanización y Edificación según se haya proyectado con referencia al Sector en Barrio Amate de Sevilla delimitado por la Avda de San Juan de la Cruz, las calles Paulo Osorio y Carlos García Oviedo y la Plaza Ruperto Chapi (expediente 712/ARQ/2009).

27. Aprobación del Acta.